



بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية وزارة الشؤون البلدية والقروية







دليل المستخدم لخدمة التحقق من الملكية العقارية



شرحالخدمة

تهدف هذه الخدمة إلى توثيق متطلبات الأعمال لمشروع خدمة التحقق من الملكية العقارية، وإصدار صك محدث وفق معايير الحوكمة بين وزارة العدل ووزارة الشؤون البلدية والقروية. وأصل بناء الخدمة هو نتيجة اعتماد الحوكمة المذكورة بين الجهتين، ليتم أتممتها وتسهيل استقبال الطلب من قبل وزارة العدل وتحويلها إلى وزارة الشؤون البلدية والقروية، ومن ثم تحويلها إلى وزارة العدل بعد اكتمالها مع إصدار الهوية العقارية.

خطوات طلب الخدمة في نظام المكاتب الهندسية

يقدم المواطن طلب اصدار هوية عقارية على موقع وزارة العدل وبعد تطبيق المعايير الخاصة بوزارة العدل يحصل المواطن على رقم طلب من وزارة العدل.

بعد حصول المواطن على الطلب يتم الاتفاق مع أحد المكاتب الهندسية المؤهلة في نظام بلدي مع الأمانة المراد تقديم الطلب عليها.

عندها يدخل المكتب الهندسي على النظام بالصلاحيات المفوضة له باسم مستخدم وكلمة المرور من خلال الرابط التالي:

?http://eadf.momra.gov.sa/EnOffice/faces/Enlogin

2		, n		
حسية	المكاتب الهن	نظام		
			الدخول إلى النظام	
		engshamalya	اسم المستخدم :	
			كلمة المرور :	
تغيير الصورة	Sgen5	eache	الرمز المرتي في الصورة	
ىجيل الدخول عودة	ш	📄 تخکرنې .		
جمیح الحقوق محفوظة © MOMRA			وزارة الشــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	





من خلال قائمة المهام يتم اختيار خدمة طلب هوية عقارية

تغيير كلمة المرم 📑 الخروم 🕂 وزارة الشـــــؤون البلدية والقروية Meicry of Municipal & Rural Attins		نظام المكاتب الهندسية	مردبا بك اللمل العربي آخر دفول ۲۰۲٬۲۰۰ بالد في الرئيسية سساسيسي الرئيسية قائمة المهام
			قائمة الوهام
	القزارات المساحية		الرخص الإنشائية
			 بعد ذلك يتم اختيار طلب هوية عقارية
تغییر علمه امریر 👔 احمرہ ج مرتبہ والقروی Minicity of Municipy & Rurul Mitars		نظام المكاتب الهندسية	ور با به معرى الحريدين المرتبين
			قائمة المهام
	طلب هوية عقارية	لنبات القرارات المساحية	طلب قرار مساحي جديد





3. بعدها يتم ادخال رقم الطلب الخاص بالهوية العقارية الذي استلامه المستفيد من قبل وزارة العدل، ورقم هوية المواطن. بعد ذلك يتم الضغط على زر بحث.

				مرحباً بك :الامل العربي أخر دخول :۲۰:۲۰: ٤/٩/١٤١
وزارة الشــــؤون البلدية والقروية Minicity of Municipal & Rusel Attains		نظام المكاتب الهندسية		بلدى المراجعة المعام المعام
	XXXXXXXXXXX	الله المراجع ملمع مراجع ملمع ملمع ملمع ملمع ملمع ملمع ملمع مل	ن) تم التحقق من الطلب موافق	بحث طلبات الهوية الا ✓ خود الطلب بالعدل
بحث إعادة تغيين العمليات قرار مساحى التخلى عن الطلب	هچة مقدم الطلب XXXXXX	الوسادة بالصك تزيغ لصك هجرى ۵۰۰ (۲۰۱۷-۱۰)	البلدية حالة الطلب دود الشمالية معتمد نمائي من وزارة العدل	م خود الطلب بالعدل ۱ ۰۰۰۰۰۰ مانة الد
	بيانات الطلب	م الهوية سوف ي <i>سترجع</i> النظام	ب <i>حس</i> ب رقم الكود المدخل ورقم	4. في حال وجود طل
تغيير خلمة المرور 📑 الخردج 🕂 مرتبير البلدية والقروية Mneny of Manique & Rivar Mfars		نظام المكاتب الهندسية	, I	مرحبابك الامل العربي اخر دخول ۶۹٬۱۴۵۰ و ۲۹٬۱۶۵ بلديكي سابعا المعامة المهام
	XXXXXXXXXXX	هوبة مقدم الطلب	ارية ۵۰۰۰	بحث طلبات الهوية العق ⊻ خود لطلب بالعدل
بحث إعادة تعيين	XXXXXXXXXXX	هوية مقدم الطلب	ارية ۵۰۵۰	بحث طلبات الهوية العق لا خود لطنب بالعدل
بحث (عادة تعيين) العمنيات الستادم الطلب	لككككككككككككككككككككككككككككككككككك	هوية مقدم الطلب المساحة بالمله مجرى ۰،۰	ارية ۵۰۵۰ ابيدي ابيدية حانة الطلب حدود الشمالية معتمد لفالي من وزارة العدل	بحث طلبات الهوية العق > خود لطلب بالعدل م <u>خود الطلب بالعدل</u> 1 -۵-۰ مالة الد
بعث إعادة تعيين العمليات العادي الطليب	لككككككككككككككككككككككككككككككككككك	هوية مقدم الطلب المساحة بالمك مجرى ۰۵۰ هوية مقدم الطلب	ارية ٥-٥- ابيدية حانة الطلب حود الشمالية معتمد لمالي من وزارة العدل	بحث طلبات الهوية العق > > خود لطنب بالعدل م <u>خود الطلب بالعدل</u> 1 <u>-۵-۵ أما</u> ة الد
بحث (عدين عين) العمليات العاليات	لككككككككككككككككككككككككككككككككككك	هوية مقدم الطلب سوية مقدم الطلب سوية مقدم الطلب	ارية ۵۰۵۰ البلدية معتمد لشائي من وارزة العدل	بحث طلبات الهوية العق حد لطنب بالعدل م <u>خود لطنب بالعدل</u> ا





5. عندها يتم الضغط على زر استلام الطلب لبدء العمل عليه. حيث سيرسل النظام رقم كود تحقق للمستفيد (على رقم الجوال المسجل في النظام) عندها يقوم المكتب الهندسي بإدخال الكود للتحقق ليتم استلام الطلب

وزارة الشــــؤون البلدية والقروية سرمين مالمسروية الشروية سرمين		لام المكاتب الهندسية	نف	o	سية قائمة المها	لدي الريد
	_	_	_	فاريـة	لبات الهوية العة	بحثطا
	XXXXXXXXXXXXXXX	هوية مقدم الطلب			كود الطلب بالعدل	X
بحث إعادة تعبين			من الطلب	 التحقق 		_
العمليات إستادم الطلب	هوية مقدم الطلب XXXXXXXXXX	تاریخ الصك هجری ۵/۰۷/۱٤۳۹			: الطلب بالعدل ۵۰ أمال	م <u>کود</u> ۱ ۱۰۰۰۰
ال الطلب بعد يتم الضغط على	ن الطلب. في حال استكم	ت الطلب او التخلي ع	، خيارين إما استكمال بيانا	لمكتب الهندسي	بکون لدی ا	6. سي
				، فرار مساحي	نفديم طلب	زر ت
تغيير كلمة المرور 📑 الخروم 🕂		قریبی زمال باللہ یا جا	41	، فرار مساحي ت	تعالیم طلب آخردخول ۱۹۲٬۲۰ ما	زر ڌ مرحبا بك الامل العربي
تغيير كلمة المرور 📷 الخروم 🕞 وزارة الشــــــؤون البلدية والقروية Minicry of Municpatik Rura Milais		نام المكاتب الهندسية	نظ	، فرار مساحي تا ام	تعاريم طلب افردفول «۹۲۲۲ ۱۹۲۵ يسية قائمة المه	زر ڌ مرحيا يك الامل العربي بلد کي الآمل سيب سيديي
تغيير كلمة المردر 📷 الخروم 🕞 وزارة الشـــــــؤون البلدية والقروية Monicoy of Municipal & Raza Milais		نام المكاتب الهندسية	نظ	، فرار مساحي ۵	نعاريم طلب افردنول ۱۹۲۲، ۱۹۲۴ يسية قائمة المه طلبات الهمية ال	زر ت مردبا بك الامل العربي بلدگي ست سيب
تغيير خلمة المربر 📷 الخروم 🕞 وزارة الشـــــــــؤون البلىدية والقروية Minicity of Municipal & Ravid Alfairs		نام المكاتب الهندسية	نظ ×	، فرار مساحي ہ ام نہ اندفزمن الط	تعاريم طلب افردنول ۱۹۲۲۰ يسبة قائمة المه طلبات الهوية ال	زر ڌ مرحبا بات الامل العربي به بلو کي مراقع ست سيني الرئي بحث ط
تغيير خلية المربر علية المربر عليه المربر عليه الشــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	XXXXXXXXXX	لام المكاتب الهندسية	لغ ۲ ۱۹	، فرار مساحي ٢ ١٩ ١٩ ١٩ نمالنا	نعاريم طلب افردفول ۱۹۲۲ عاله يسية قائمة المه للبات الهوية الا خود الطلب بالعدل	زر ڌ مرحبا بات الامل العربي بہلد کے ۲۹۶ الرئی ست سی میں ال
تغيير خلية المرور عليه المرور عليه المرور وفي ب البلدية والقرويي المحمون المسئولون المحمون المحمون المحمون المحمون المحمون المسئولون المحمون المسئولون المحمون المسئولون المحمون	XXXXXXXXXX	ليام المكاتب الهندسية هوية مقدم الطلب	ن ب روافق	، فرار مساحي ام ام	نعاريم طلب افردفول ۱۹۲۲ ماله يسية قائمة المه للبات الهوية ال خود الطلب بالعدل	زر ڌ مرحبا بك الامل العربي به لدي الربي الربي الربي
تغییر کلمة المردر کی الشیون (ان الشیون ن سوزیره الشیون الشیون البیدیه والقرویی البیدیه السیون الشیون البیدیه والقرویی البیدیه والقرویی البیدیه والقرویی البیدیه والقرویی	كىيى مۇلغۇ مۇدەر الطلىپ مەربة مۇدەر الطلىپ	ليام المكاتب الهندسية هوية مقدم الطلب مقياست	لغ الا	، فرار مساحي ٣ ٣ ٣ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩	نفاريم طلب المردخول - ۱۹۲۲ ع۲۵ يسية قائمة المه طلبات الهوية الا خود الطلب بالعدل ود الطلب بالعدل	زر ت مرحبابك الامل العربي بالدي المرابع سبب المدين بحث ط
تغيير كلمة المردر في الفروغ في وزارة الشــــؤون البلدية والقروية البري المسروعة لا مسطحات المردي المسروعة المسطحات المردي المسروعة المسروعة المسروعة المسطحات المردي المسروعة المسروعة المسطحات المردي المسروعة المسروعة المسروعة المسطحات المردي المسروعة المسروعة المسروعة المسروعة المسطحات المردي المسروعة	لككككككككككككككككككككككككككككككككككك	ليام المكاتب الهندسية هوية مقدم الطلب مقابلمك وي	ن ب ب موافق موافوم موافق موافق موافق موافق موافق موافق موافق موافق موافق موافق موافق موافق موافق موافق موافق موافق موافق موافق م موافق م م م م م م م م م م م م م	، فرار مساحي ٢ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩ ١٩	تعليم طلب الدردخول ۲۲۲۱۰ ۲۵۱۰ یسیه قائمه المه طلبات الهویة ال خود الطلب بالعدل ود اطلب بالعدل	زر ت مرحبا بك الامل العربي بالدي الامل العربي الرئي بحث ط بحث ط
تغيير كلمة العرم الله الشــــــــــــــــــي وزارة الشـــــــــــــؤون المعنوي المسلوع الشــــــــــــؤون المعنوي المسلوع لا مسلما المله برحث إعادة تعيين العمليات العمليات	لكى المراجع ال موية مقدم الطلب	لبام المكاتب الهندسية هوية مقدم الطلب مقابلمك	ن ب موافق موافق م	ة قرار مساحي ع ام ام تم تنعقو من الط البيدية معد	نعلى يم طلب الدر دخول ، ۲۱۲۰ ، ۱۹۲۵ بیسیة قائمة المه طلبات الهویة ال خود الطلب بالعدل مه د اطلب بالعدل	زر تر مرحبا بك الامل العربي به به ب





7. ستظهر بيانات المستفيد وليتم العمل على استكمال الطلب يتم الضغط على زر التالي:

			ېك	مرحباً ب
وزارة الشــــــــؤون البلدية والقروية Weietry of Maricold & Bural Athars	لله و نظام القرارات المساحية	نظام الخدمات الشاه		بلد سید
		2	طلب قرار مساحى بمخطط معتمد لأرض فضا فحص الهوية	
	(عادة إدغال	تاريخ الميلاد(في حالة الهوية الوطنية) (الاسترامي) المريد	السجان المذلي / التجاري للمائك (XXXXXXXXXX	
		عبدالله	رقم الشوية/السجل المراكم الموية/السجل ا إسم المالك عبدالرحمن علي جهة إمدار الشوية ١٠ تاريخ إصدار الشوية السجل ١٠/١٠/١٦ توع الشوية فوية وطنية	
فة البيانات (الخيارية، المطلوبة) ولا	مد لأرض فضاء، ومنها يتم إدخال كا	طلب قرار مساحي بمخطط معتم ستكمال كافة البيانات المطلوبة.	8. عندها ستظهر شاشة بيانات 8 يتم استكمال الطلب الا بعد ا	5
وزارة الشـــــــؤون سيس اللاحت والقروية	له و نظام القرارات المساحية	نظام الخدمات الشام	به مربع 2.42	مردیا
Ministry of Municipal & Rural Affairs				البلدينة الإنكا
Ministry of Municipal & Rural Milairs		2	سیار سیار طلب قرار مساحی بمخطط معتمد لأرض فضا اکمال الطلب	∳ ∳
	رقم جوال الوخيل/المغوض قم جوال الوخيل/المغوض قم حالة وجود اخثر من مالك الرئيسي • الما مجاورين • الارض ميترة	مقم القطعة يدون تاريخ الملك هجزى معارية الملك معارية الملك معارية المرض معارية الرض (متر مريغ) - مقة مقدم الطلب رقم موية الوكيل / المفوض تاريخ مياند الوكيل / المفوض	لللب قرار مساحر بمخطط معتمد لأرض فضا إكمال الطلب الغرض من القرار المساحي المنهية عقاية • الماية المحود الشمانية • المح المح الحو المحلط	
للمعليم من المعلم ا و ورائة يرجى خلاية الأسماء الإضافية للطباعة في الرخصة مع الاسم	رقم جوال الوكيل/المفوض رقم الوكياة/التغويض في حالة وجود أكثر من مالك الرئيسي - الما مجاورين ب ا	مقم القطعة بدي ا تاريخ الصك فجرى (قم الصك رقم الصك ع٢١٦ مهادة الرخي (متر مرزم) - ماقة مقدم الطني رقم هوية الوخيل/المفوض تاريخ ميلاد الوخيل / المفوض	للعلب قرار مساحل بمخطط معتمد لأرض فضا إكمال الطلب العرض من القرار المساحل مالية محمد الشولية • المحمد المحم المحمد المحما المحمد المحمد المحمد المحمد المحما المحما المحما المحما المحما المحما المحما المحما المحما المحما المحما المحمام الممام المحمام المحمام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام المماممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام الممام المممم المممم الممام الممام الممممممماممما	





9. من خلال شاشة البيانات السابقة يتم الضغط على زر إحداثيات المخطط وعندها ستفتح صفحة خاصة لإدخال إحداثيات المخطط. بعد إدخال كافة البيانات وإحداثيات المخطط، يتم الضغط على زر التالي.



