

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية وزارة الشؤون البلدية والقروية



وزارة الشؤون
البلدية والقروية

Ministry of Municipal & Rural Affairs

دليل المستخدم لخدمة التحقق من الملكية
العقارية

شرح الخدمة

تهدف هذه الخدمة إلى توثيق متطلبات الأعمال لمشروع خدمة التحقق من الملكية العقارية، وإصدار صك محدث وفق معايير الحوكمة بين وزارة العدل ووزارة الشؤون البلدية والقروية. وأصل بناء الخدمة هو نتيجة اعتماد الحوكمة المذكورة بين الجهتين، ليتم أتممتها وتسهيل استقبال الطلب من قبل وزارة العدل وتحويلها إلى وزارة الشؤون البلدية والقروية، ومن ثم تحويلها إلى وزارة العدل بعد اكتمالها مع إصدار الهوية العقارية.

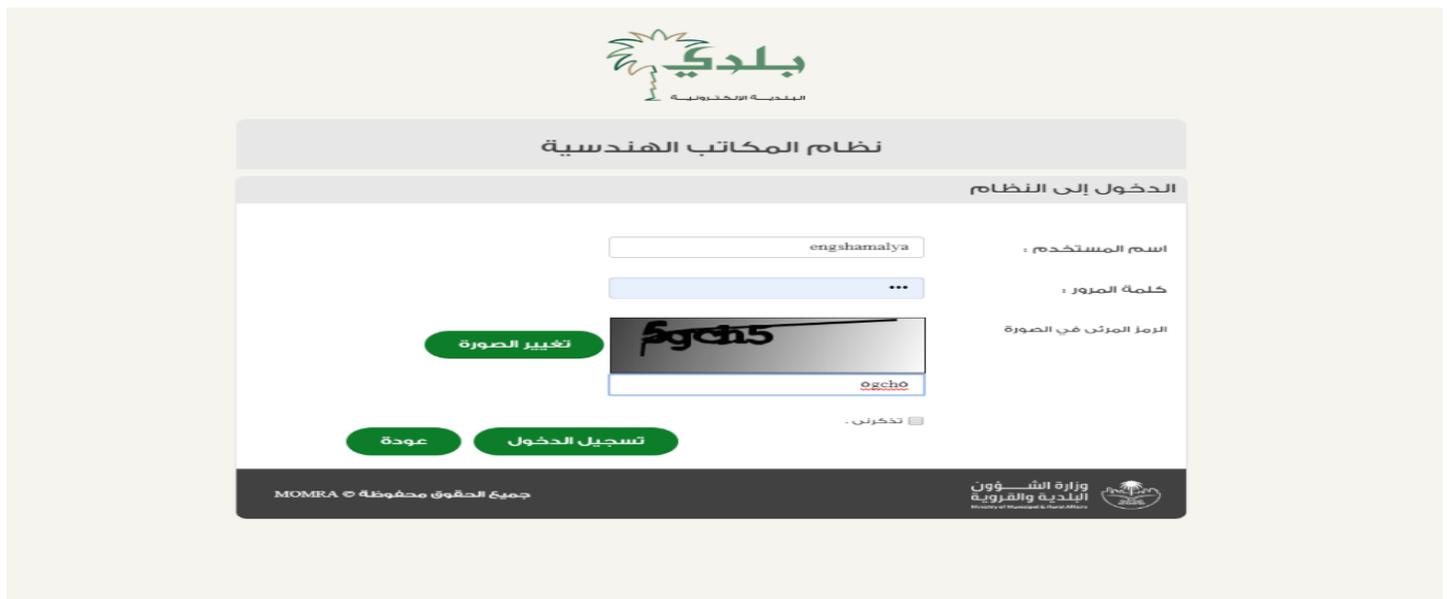
خطوات طلب الخدمة في نظام المكاتب الهندسية

يقدم المواطن طلب اصدار هوية عقارية على موقع وزارة العدل وبعد تطبيق المعايير الخاصة بوزارة العدل يحصل المواطن على رقم طلب من وزارة العدل.

بعد حصول المواطن على الطلب يتم الاتفاق مع أحد المكاتب الهندسية المؤهلة في نظام بلدي مع الأمانة المراد تقديم الطلب عليها.

عندها يدخل المكتب الهندسي على النظام بالصلاحيات المفوضة له باسم مستخدم وكلمة المرور من خلال الرابط التالي:

[?http://eadf.momra.gov.sa/EnOffice/faces/Enlogin](http://eadf.momra.gov.sa/EnOffice/faces/Enlogin)



1. من خلال قائمة المهام يتم اختيار خدمة طلب هوية عقارية

تغيير كلمة المرور الخروج

مرحباً بك: الاسم العربي آخر دخول: ١٤٢٤٠٠٢٢٤٠ ٤/٩/٢٤٤

وزارة الشؤون البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

نظام المكاتب الهندسية

الرئيسية قائمة المهام

بلدي

قائمة المهام

القرارات المساحية

الرخص الإنشائية

2. بعد ذلك يتم اختيار طلب هوية عقارية

تغيير كلمة المرور الخروج

مرحباً بك: الاسم العربي آخر دخول: ١٤٢٤٠٠٢٢٤٠ ٤/٩/٢٤٤

وزارة الشؤون البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

نظام المكاتب الهندسية

الرئيسية قائمة المهام

بلدي

قائمة المهام

طلب هوية عقارية

طلبات القرارات المساحية

طلب قرار مساحي جديد

3. بعدها يتم ادخال رقم الطلب الخاص بالهوية العقارية الذي استلامه المستخدم من قبل وزارة العدل، ورقم هوية المواطن. بعد ذلك يتم الضغط على زر بحث.

مركزيا بك: الامل العربي آخر دخول: ٢٩/١٤٤٠-١٢/٢٤

تغيير كلمة المرور الخروج

وزارة الشؤون البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

نظام المكاتب الهندسية

الرئيسية قائمة المهام

بلدي

بحث طلبات الهوية الـ

تم التحقق من الطلب

موافق

هوية مقدم الطلب: XXXXXXXXXXX

خود الطلب بالعدل: ٥٠٠٥٠٠

إعادة تعيين بحث

م	خود الطلب بالعدل	البلدية	حالة الطلب	المساحة بالاصك	تاريخ الصك هجري	هوية مقدم الطلب	العمليات
١	٥٠٠٥٠٠	أمانة الحدود الشمالية	معتوم لهالي من وزارة العدل	٥٠٠	٥٠٠٧/١٤٣٩	XXXXXXXXXX	تقديم طلب قرار مساحي

التخلي عن الطلب

4. في حال وجود طلب حسب رقم الكود المدخل ورقم الهوية سوف يسترجع النظام بيانات الطلب

مركزيا بك: الامل العربي آخر دخول: ٢٩/١٤٤٠-١٢/٢٤

تغيير كلمة المرور الخروج

وزارة الشؤون البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

نظام المكاتب الهندسية

الرئيسية قائمة المهام

بلدي

بحث طلبات الهوية العقارية

هوية مقدم الطلب: XXXXXXXXXXX

خود الطلب بالعدل: ٥٠٠٥٠٠

إعادة تعيين بحث

م	خود الطلب بالعدل	البلدية	حالة الطلب	المساحة بالاصك	تاريخ الصك هجري	هوية مقدم الطلب	العمليات
١	٥٠٠٥٠٠	أمانة الحدود الشمالية	معتوم لهالي من وزارة العدل	٥٠٠	٥٠٠٧/١٤٣٩	XXXXXXXXXX	استلام الطلب

5. عندها يتم الضغط على زر استلام الطلب لبدء العمل عليه. حيث سيرسل النظام رقم كود تحقق للمستفيد (على رقم الجوال المسجل في النظام) عندها يقوم المكتب الهندسي بإدخال الكود للتحقق ليتم استلام الطلب



نظام المكاتب الهندسية

بحث طلبات الهوية العقارية

مركزياً بك: الأمل العربي آخر دخول: ٤/٩/١٤٤٠ ١٠:٢٢:٢٠

وزارة الشؤون البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

الرئيسية قائمة المهام

هوية مقدم الطلب: XXXXXXXXXXXX

إعادة تعيين بحث

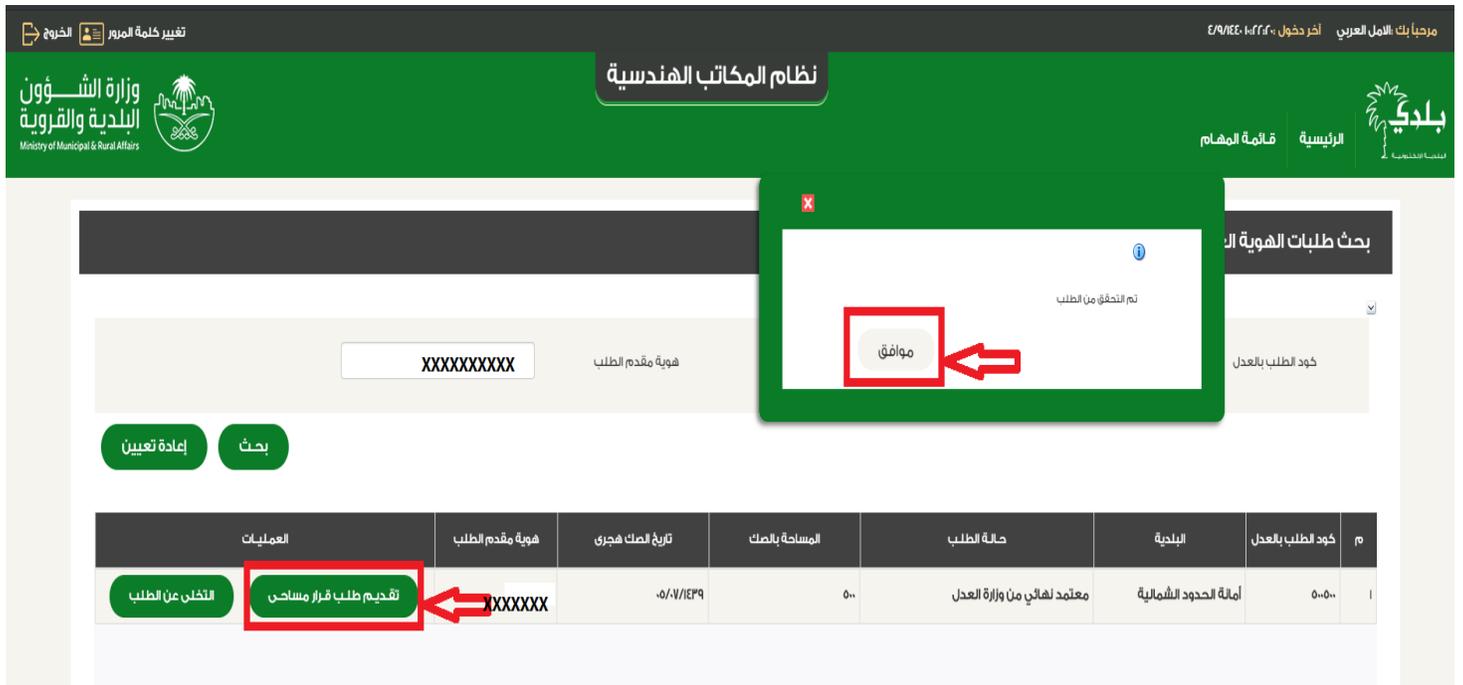
م	كود الطلب بالعدل	البلدية	حالة الطلب	المساحة بالمت	تاريخ الصك هجري	هوية مقدم الطلب	العمليات
١	٥٠٠٠٠	أمانة الحدود الشمالية	مُعتمد نهائي من وزارة العدل	٥٠٠	٥/١١/١٤٣٩	XXXXXXXXXX	استلام الطلب

التحقق من الطلب

رمز التحقق: 08205

إستلام الغاء

6. سيكون لدى المكتب الهندسي خيارين إما استكمال بيانات الطلب او التخلي عن الطلب. في حال استكمال الطلب بعد يتم الضغط على زر تقديم طلب قرار مساحي



نظام المكاتب الهندسية

بحث طلبات الهوية العقارية

مركزياً بك: الأمل العربي آخر دخول: ٤/٩/١٤٤٠ ١٠:٢٢:٢٠

وزارة الشؤون البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

الرئيسية قائمة المهام

هوية مقدم الطلب: XXXXXXXXXXXX

إعادة تعيين بحث

م	كود الطلب بالعدل	البلدية	حالة الطلب	المساحة بالمت	تاريخ الصك هجري	هوية مقدم الطلب	العمليات
١	٥٠٠٠٠	أمانة الحدود الشمالية	مُعتمد نهائي من وزارة العدل	٥٠٠	٥/١١/١٤٣٩	XXXXXXXXXX	تقديم طلب قرار مساحي

تم التحقق من الطلب

موافق

7. ستظهر بيانات المستخدم وليتم العمل على استكمال الطلب يتم الضغط على زر التالي:

مرحباً بك

وزارة الشؤون البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

بلدي

نظام الخدمات الشاملة و نظام القرارات المساحية

طلب قرار مساحي بمخطط معتمد لأرض فضاء
فحص الهوية

السجل المدني / التجاري للمالك XXXXXXXXXXXX تاريخ الميلاد(في حالة الهوية الوطنية) ٥٥/٥/٣٨ (إعادة إدخال)

رقم الهوية/السجل	XXXXXXXXXXXX
اسم المالك	عبدالرحمن علي عبدالله
جهة إصدار الهوية	١١٠
تاريخ إصدار الهوية	١٤٣٢/٦/٠١
تاريخ انتهاء الهوية/السجل	١٤٤٢/٥/٢٨
نوع الهوية	هوية وطنية

التالي

8. عندها ستظهر شاشة بيانات طلب قرار مساحي بمخطط معتمد لأرض فضاء، ومنها يتم إدخال كافة البيانات (الخيارية، المطلوبة) ولا يتم استكمال الطلب الا بعد استكمال كافة البيانات المطلوبة.

مرحباً بك

وزارة الشؤون البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs

بلدي

نظام الخدمات الشاملة و نظام القرارات المساحية

طلب قرار مساحي بمخطط معتمد لأرض فضاء
إكمال الطلب

الغرض من القرار المساحي
طلب هوية عقارية

الأمانة
أمانة الحدود الشمالية

البلدية
أمانة الحدود الشمالية

الحج
حج بنية

رقم المخطط
بدون

رقم القطعة
بدون

تاريخ الصك هجري
٥٠/١/١٤٣٩

رقم الصك
١٢٣٤

المساحة حسب الصك
٥٠٠

مساحة الأرض (متر مربع)
٥٠٠

صفة مقدم الطلب
٣

رقم هوية الوكيل/المفوض
بدون

تاريخ ميلاد الوكيل / المفوض
بدون

رقم جوال الوكيل/المفوض
بدون

رقم الوكالة/التفويض
بدون

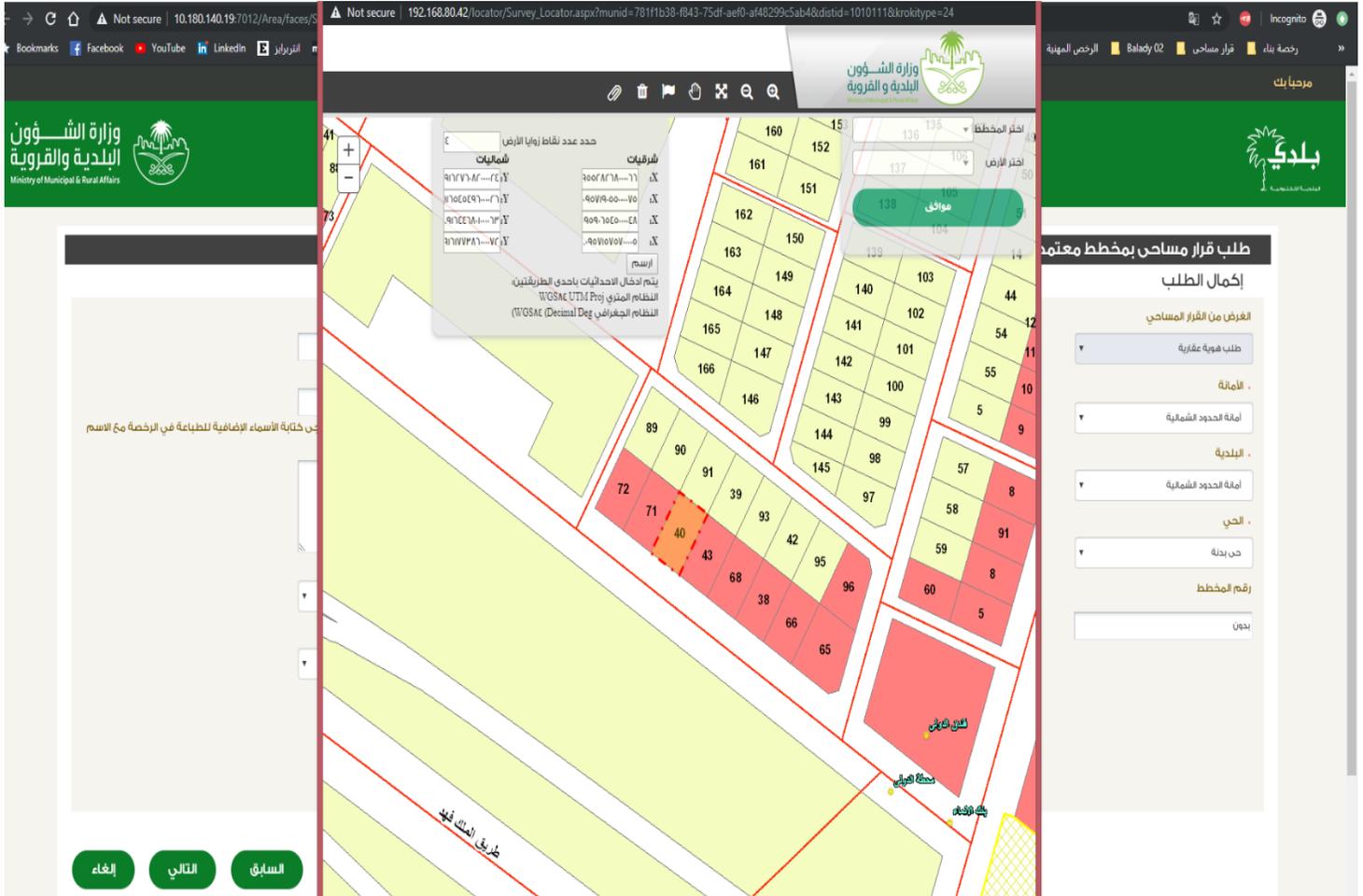
في حالة وجود أكثر من مالك أو ورثة يرجى كتابة الأسماء الإضافية للطباعة في الرخصة مع الاسم الرئيسي

لها مجاورين
لا

الأرض مبتره
لا

إلغاء التالي السابق إحدائيات المخطط

9. من خلال شاشة البيانات السابقة يتم الضغط على زر إحدائيات المخطط وعندها ستفتح صفحة خاصة لإدخال إحداثيات المخطط. بعد إدخال كافة البيانات وإحدائيات المخطط، يتم الضغط على زر التالي.



10. يرسل المكتب الهندسي الطلب إلى الأمانة وبدورها تدقق بيانات الطلب

